

לכבוד משתתפי הקול קורא

17 דצמבר 2023

מסמך הבהרות מס' 1

קול קורא להגשת הצעות לזכות שימוש בשטחים במרכז הספורט העירוני גלי חיפה

בהמשך לפרסום קול קורא להגשת הצעות לזכות שימוש בשטחים במרכז הספורט העירוני גלי חיפה, ובמענה לשאלות שהתקבלו ממציעים פוטנציאלים, להלן שינויים והבהרות שיחולו על מסמכי הקול קורא:

- **סעיף 10 בהסכם ההרשאה יעודכן כדלקמן:**
"ככל ויבקש, ועל מנת לאפשר לבר הרשות להתאים את הנכס למטרת הרישיון ומטרת השימוש, הוסכם בין הצדדים כי בר הרשות יהיה פטור מתשלום דמי הרשות בלבד למשך 5 החודשים הראשונים של תקופת הרשות, קרי, מיום _____ ועד ליום _____ בסך כולל של _____ ש"ח (להלן תקופת הגרייס). מובהר כי כל יתר התשלומים החלים על השוכר ומפורטים בהסכם השימוש יחולו גם בתקופת הגרייס.
- **הבהרה לגבי סעיפים 21 ו-22 בהסכם ההרשאה:**
ביצוע כל עבודות ההתאמה והשיפוץ יהיו באחריותו הבלעדית של בר הרשות ועל חשבונו, ויבוצעו על פי כל דין ובהתאם להיתר בניה והנחיות של כל רשות מוסמכת. באחריות בר הרשות בלבד להמציא את כל האישורים ורישיונות הנדרשים עפ"י דין להפעלת העסק.
- מובהר בזאת שהשטח המיועד לשימוש הינו השטח הבנוי בלבד כמצוין בתשריט. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהחברה עתידה להציב מתקן הנדסילוחשמלי בחצר הסמוכה לשטח ההרשאה ולא תהא לו כל טענה ואו דרישה בנושא. החצר הסמוכה לשטח הבנוי אינה חלק מהשטח הכלול בהסכם ההרשאה.

לא חל שינוי ביתר מסמכי הקול קורא.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי הקול הקורא וחובה לצרפו חתום למסמכי ההגשה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לחיפה בע"מ